

Servizio Sanitario Nazionale - Regione Veneto  
**AZIENDA ULSS N. 8 BERICA**  
Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA



## DELIBERAZIONE

n. 1952

del 29-10-2021

## O G G E T T O

"Riorganizzazione viabilità e sosta area sud-ovest presidio ospedaliero San Bortolo" approvazione progetto esecutivo.

Proponente: UOS Patrimonio, Impianti e Manutenzioni  
Anno Proposta: 2021  
Numero Proposta: 2146

Il Responsabile della U.O.S. Patrimonio, Impianti e Manutenzioni riferisce:

Premesso che con Delibera n. 1553 del 14/10/2020 è stato approvato il progetto definitivo riguardante l'intervento di "Riorganizzazione viabilità e sosta area sud-ovest presidio ospedaliero San Bortolo" il quale, nella sua articolazione complessiva, è suddiviso in due stralci relativi alla sistemazione della viabilità dall'ingresso principale dell'ospedale all'uscita in Contrà San Francesco e alla costruzione di una piattaforma sopraelevata, sovrastante il parcheggio comunale di Contrà San Francesco, da destinare a parcheggio per l'utenza del presidio ospedaliero.

Considerato che il costo complessivo dell'intervento è pari a € 3.875.000,00 e che i due stralci presentano i seguenti quadri economici:

<b>COSTRUZIONE PIATTAFORMA SOPRAELEVATA PARK SAN FRANCESCO</b>		
<b>Cod</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO (€)</b>
<b>A.1</b>	<b>LAVORI</b>	
	LAVORI A MISURA	
	Parcheggio San Francesco	€ 1.456.978,65
	LAVORI A CORPO	
	LAVORI IN ECONOMIA	
	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 1.456.978,65</b>
<b>A.2</b>	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti ad offerta) calcolati in funzione della tipologia dei lavori	€ 30.021,35
	<b>A) TOTALE IMPORTO LAVORI DA APPALTARE</b>	<b>€ 1.487.000,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B 1)	Lavori e forniture in diretta amministrazione	
B 2)	Indagini:	
	B 3.1) Indagini geologiche ed ambientali (sondaggi)	€ 4.500,00
	B 3.2) Accertamenti	€ 0,00
	B 3.3) Rilievi	€ 2.500,00
	Totale	€ 7.000,00
B 3)	Allacciamenti ai pubblici servizi e lavori per sistemazione impianti vari	
B 4)	Imprevisti	€ 60.900,00
B 5)	Incentivi per funzioni tecniche – art. 113 – D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.	€ 14.870,00
B 6)	Spese tecniche:	
	B.6.1) progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, sorveglianza, contabilità e liquidazione, redazione del piano di sicurezza in fase di progettazione.	€ 85.000,00
	B.6.2) direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione.	€ 60.000,00
	Totale	€ 145.000,00
B 7)	Accertamenti di laboratorio e verifiche	€ 3.000,00

B 8)	Spese per collaudo tecnico, amministrativo e, ove previsto, collaudo statico	€ 14.870,00
B 9)	IVA 10% SU LAVORI E IMPREVISTI - A) + B4)	€ 154.790,00
B 10)	IVA 22% SU ALTRE SOMME IN AMMINISTR. B1)+B2)+B3)+B6)+B7)+B8)) e arrotondamenti	€ 37.570,00
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 438.000,00</b>
<b>A)+B) TOTALE DI PROGETTO</b>		<b>€ 1.925.000,00</b>

<b>RIORGANIZZAZIONE VIABILITA' E SOSTA AREA SUD-OVEST</b>		
<b>Cod</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO (€)</b>
<b>A.1</b>	<b>LAVORI</b>	
	Viabilità interna alla struttura ospedaliera	€ 737.466,67
	Nuovo percorso pedonale fronte pronto soccorso	€ 607.428,95
	<b>Subtotale lavori a base d'asta</b>	<b>€ 1.344.895,62</b>
<b>A.2</b>	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti ad offerta) calcolati in funzione della tipologia dei lavori	€ 40.104,38
	Totale lavori	<b>€ 1.385.000,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B 1)	Lavori e forniture in diretta amministrazione (marciapiede lato Astichello zona parcheggio nord di Via Rodolfi)	107.101,32
B 2)	Indagini:	
	B 3.1) Indagini geologiche ed ambientali (sondaggi)	€ 6.000,00
	B 3.2) Accertamenti	€ 0,00
	B 3.3) Rilievi	€ 2.500,00
	Subtotale	€ 115.601,32
B 3)	Allacciamenti ai pubblici servizi e lavori per sistemazione impianti vari	
B 4)	Imprevisti	€ 60.200,00
B 5)	Incentivi per funzioni tecniche – art. 113 – D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.	€ 13.850,00
B 6)	Spese tecniche:	
	B.6.1) progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, sorveglianza, contabilità e liquidazione, redazione del piano di sicurezza in fase di progettazione.	€ 85.000,00
	B.6.2) direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione.	€ 65.000,00
	Subtotale	€ 224.050,00
B 7)	Accertamenti di laboratorio e verifiche	€ 4.500,00
B 8)	Spese per collaudo tecnico, amministrativo e collaudo statico	€ 13.850,00
B 9)	IVA 10% SU LAVORI E IMPREVISTI - A) + B4)	€ 144.520,00
B 10)	IVA 22% SU ALTRE SOMME IN AMMINISTR. B1)+B2)+B3)+B6)+B7)+B8)) e arrotondamenti	€ 62.478,68
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 565.000,00</b>
<b>A)+B) TOTALE DI PROGETTO</b>		<b>€ 1.950.000,00</b>

Acquisiti dalla Regione Veneto, i pareri favorevoli al progetto espressi:

- dalla C.R.I.T.E. nella seduta del 21/12/2020 e trasmesso con nota prot. 555291 del 30/12/2020;
- dalla Commissione Tecnica Regionale nella seduta del 22/12/2020 e comunicato con nota prot. 16411 del 14/01/2021, contenente alcune osservazioni da recepire nel progetto esecutivo, prima dell'avvio dei lavori.

Il progetto definitivo è stato quindi approvato nella Conferenza dei Servizi Decisoria, allo scopo convocata in forma simultanea e in modalità sincrona in data 18 maggio 2021, con parere unanime favorevole da parte degli Enti interessati e con le prescrizioni di seguito indicate:

- Parere del Genio Civile prt. n.112272 del 10/03/2021 – Pgn 39665/2021 del 10/03/2021 con prescrizioni per il parapetto sulla riva destra del fiume Astichello nel tratto prospiciente Parco Querini;
- Parere del Servizio Urbanistica Pgn. n.39520/2021 del 10/03/2021 per il quale l'intervento è compatibile con il PAT approvato e non conforme al Piano degli Interventi per l'intervento relativo alla piattaforma sopraelevata;
- Parere VIACQUA SPA prt. n. 3709/21 del 12/03/2021 Pgn. 43566/2021 del 16/03/2021;
- Parere del Comitato Tecnico per il Paesaggio Pgn. 42740/2021 del 15/03/2021;
- Parere V.V.F. prt. 10531 del 03/06/2021
- Parere Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Verona, Rovigo e Vicenza prt. 13790-PI del 27/05/2021 con prescrizioni riguardo: alla verifica in situ da parte del funzionario della Soprintendenza dei campioni dei materiali di finitura e l'impianto di illuminazione e alla necessità di assistenza archeologica per i lavori di scavo.

Durante i lavori della Conferenza, la Sezione Urbanistica del Comune di Vicenza informava che il Consiglio Comunale stava completando l'iter di approvazione della delibera per la formulazione del parere di deroga al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 24, comma 2/ter della L.R. n.27/2003.

Successivamente, con provvedimento n. 50 del 09.09.2021 il Consiglio Comunale di Vicenza ha espresso parere favorevole sul progetto per l'approvazione in deroga dell'opera pubblica di competenza regionale, ai sensi del combinato disposto degli artt. 24 e 25 della L.R. n. 27/2003.

Considerato che la programmazione esecutiva degli interventi prevede in primis la costruzione della piattaforma sopraelevata, con provvedimento n. 147 del 23/04/2021 è stato affidato ad AGSM AIM Spa - Verona nella persona del dirigente tecnico ing. Simone Turetta, l'incarico per la progettazione esecutiva ed il Coordinamento per la sicurezza, inerente la costruzione della piattaforma sopraelevata sovrastante l'area di proprietà del Comune di Vicenza.

Il progetto esecutivo di cui trattasi, agli atti della UOS Patrimonio Impianti e Manutenzioni espone il seguente quadro economico:

<b>COSTRUZIONE PIATTAFORMA SOPRAELEVATA PARCHEGGIO SAN FRANCESCO STRALCIO 1</b>	
<b>IMPORTO LAVORI</b>	
	LAVORI A MISURA

	Parcheggio San Francesco LAVORI A CORPO LAVORI IN ECONOMIA	€ 1.562.572,41
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA</b>		<b>€ 1.562.572,41</b>
	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti ad offerta) calcolati in funzione della tipologia dei lavori	€ 25.000,00
<b>A) TOTALE IMPORTO LAVORI DA APPALTARE</b>		<b>€ 1.587.572,41</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B 1)	Imprevisti	€ 37.740,04
B 2)	Incentivi per funzioni tecniche – art. 113 – D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.	€ 28.576,30
B 3)	Spese tecniche:	
	B.3.1) assistenza scavo archeologico (prescrizioni SABAP)	€ 10.000,00
	B.3.2) direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione.	€ 60.000,00
	Totale	€ 70.000,00
B 4)	Accertamenti di laboratorio e verifiche	€ 3.200,00
B 5)	Spese per collaudo tecnico, amministrativo e collaudo statico	€ 15.800,00
B 6)	IVA 10% SU LAVORI E IMPREVISTI - A) + B1)	€ 162.531,25
B 7)	IVA 22% SU ALTRE SOMME IN AMMINISTR. B3)+B4)+B5) e arrotondamenti	€ 19.580,00
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 337.427,59</b>
<b>A)+B) TOTALE DI PROGETTO</b>		<b>€ 1.925.000,00</b>

Tale progetto è stato sottoposto alla verifica progettuale da parte del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 26 c.7) del D.Lgs. n. 50/2016 al fine di accertare:

- la completezza della progettazione considerato che sono state indagate tutte le problematiche presenti nello stato di fatto;
- la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti, e la corrispondenza con i computi e i costi previsti.
- l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta considerata: l'accessibilità delle aree interessate dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali, l'assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto e la conseguente realizzabilità del progetto in relazione alle interferenze dei lavori con lo stato di fatto esistente sia per quanto riguarda la soluzione tecnica che la cantierabilità;
- i presupposti per la durabilità dell'intervento nel tempo in quanto le soluzioni tecnologiche selezionate non offrono criticità particolari per la durabilità in quanto è previsto l'impiego di elementi e componenti tecnici di produzione industriale corrente installate in ambienti non critici, fatta salva la normale manutenzione richiesta.
- la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti poiché la durata è congrua in relazione alla valutazione degli approvvigionamenti e alle lavorazioni richieste.
- l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- la manutenibilità degli impianti. Il Manuale di manutenzione riporta tutte le operazioni di manutenzione con riferimento agli elementi tecnici e relativi componenti, con riferimento alle normative esistenti e alle specifiche dei materiali.

- la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori è stata prevista all'interno del Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- i rischi di introduzione di varianti e di contenzioso è stata ragionevolmente contenuto definendo l'ambito d'intervento, il contesto edilizio e l'interfaccia impiantistica esistente. Sono stati anche definiti gli oneri reciproci tra Stazione Appaltante e Appaltatore. Le eventuali modifiche sono state contemplate e disciplinate all'interno del CSA consente la gestione degli aspetti costruttivi di dettaglio.

Verificato infine che:

- le prescrizioni contenute nei pareri degli Enti competenti e riguardanti la piattaforma sopraelevata sono state integrate nella progettazione esecutiva;
- la variazione del costo dei lavori tra il progetto definitivo e il progetto esecutivo, pari a € 100.572,41, è derivata da maggiori oneri che si possono riassumere in sintesi nelle seguenti voci:
  - protezione cappa/pavimentazione primo impalcato per evitare fenomeni di ritiro e fessurazione;
  - miglioramento delle condizioni di vincolo strutturale dell'impalcato rispetto al muro di confine con la proprietà ULSS 8 che è stata resa indipendente dal costruendo Edificio Impianti (su area AULSS 8) mediante esecuzione di un giunto;
  - maggiore incidenza dell'acciaio di armatura effettuata sulla base delle incidenze standard;
  - integrazione impianto TVcc piano primo;
  - integrazione siepe su area parrocchiale richiesta dal Settore Ambiente del Comune di Vicenza.

Considerato altresì che è stata conclusa positivamente la verifica progettuale, come da verbale di validazione in data odierna, agli atti dell'UOS Patrimonio Impianti e Manutenzioni.

Il medesimo Responsabile ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

Acquisito il parere di congruità, in relazione agli obiettivi assegnati, da parte del Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali.

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari hanno espresso il parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

Sulla base di quanto sopra

IL DIRETTORE GENERALE

DELIBERA

1. di approvare il progetto esecutivo relativo alla costruzione di una piattaforma sopraelevata sovrastante il parcheggio comunale S. Francesco, per l'importo complessivo quale risultante dal Quadro Economico di progetto pari ad € 1.925.000,00;
2. di dare atto che il costo complessivo del presente provvedimento, pari ad € 1.925.000,00, sarà imputato al conto 0202000010 "Fabbricati Strumentali" – intervento T009 e sarà finanziato per

l'intero importo sul bilancio regionale, con risorse di cui al budget CRITE 2020 (DDR 14/2020);

3. di trasmettere copia della presente delibera e del progetto esecutivo, alla Regione Veneto – Unità Organizzativa Edilizia Ospedaliera e a Finalità Collettive;
4. di dare atto infine che, a valere sugli stanziamenti previsti ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs 50/2016 e del regolamento aziendale di cui alla Delibera n. 801/2020, del fondo per incentivi pari all'1,8% per complessivi € 28.576,30, dovranno essere accantonati i seguenti importi:
  - € 15.545,51 - per la quota da suddividere tra i collaboratori incaricati delle funzioni tecniche e amministrative,
  - € 13.030,79- per la quota parte dell'incentivo corrispondente a prestazioni non svolte da personale interno ai sensi del comma 3 del soprarichiamato art. 113.
5. di prescrivere che il presente atto sia pubblicato all'Albo aziendale on-line.

\*\*\*\*\*

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo  
(App.to dr. Fabrizio Garbin)

Il Direttore Sanitario  
(App.to dr. Salvatore Barra)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari  
(App.to dr. Giampaolo Stopazzolo)

IL DIRETTORE GENERALE  
(F.to digitalmente Maria Giuseppina Bonavina)

---

Il presente atto è eseguibile dalla data di adozione.

Il presente atto è **proposto per la pubblicazione** in data 30-10-2021 all'Albo on-line dell'Azienda con le seguenti modalità:

Oggetto e contenuto

---

Copia del presente atto viene inviato in data 30-10-2021 al Collegio Sindacale (ex art. 10, comma 5, L.R. 14.9.1994, n. 56).

IL RESPONSABILE PER LA GESTIONE ATTI  
DELL'UOC AFFARI GENERALI

---